



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Сорок шоста сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

03 липня 2025 року

селище Слобожанське

№ 4558-46/VIII

Про припинення договору суперфіції

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ щодо припинення договору суперфіції № 48 від 22.07.2024, укладеного між Слобожанською селищною радою та відділом з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на земельну ділянку площею 0,5586 га з кадастровим номером 1221486600:01:004:0288, шляхом його припинення за взаємною згодою сторін, витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень від 24.09.2014 року №27210694, відповідно до статей 12, 102-1, 122, 134 Земельного кодексу України, ст. 32¹ Закону України «Про оренду землі», статей 414, 415, 416 Цивільного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір суперфіції № 48 від 22.07.2024, укладеного між Слобожанською селищною радою та відділом з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на земельну ділянку площею 0,5586 га з кадастровим номером 1221486600:01:004:0288, шляхом його припинення за взаємною згодою сторін.

2. Зобов'язати відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради у тижневий термін після підписання угоди про припинення договору суперфіції забезпечити державну реєстрацію припинення речового права у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно.

3. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,5586 га з кадастровим номером 1221486600:01:004:0288, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ – 11.04) за адресою: село Орільське, вулиця Центральна, 34а на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

4. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА

Угода
про припинення договору суперфіцію

селище Слобожанське

_____ 2025 року

Ми, що нижче підписалися, Слобожанська селищна рада, юридична адреса: с-ще. Слобожанське, Дніпропетровського району Дніпропетровської області, вул. В.Сухомлинського, 56 б, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", в подальшому «Власник», з одного боку, та відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради в особі начальника відділу Вікторії КРЮЧКОВОЇ, що діє на підставі Положення про відділ, з другого боку, уклали цю угоду до договору суперфіцію на підставі рішення Слобожанської селищної ради № -46/VIII від 03.07.2024 року «Про припинення договору суперфіцію», про таке:

1. Договір суперфіцію № 48 від 22.07.2024, укладеного між Слобожанською селищною радою та відділом з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради, за яким Слобожанська селищна рада передала, а відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради приймає в строкове користування земельну ділянку площею 0,5586 га з кадастровим номером 1221486600:01:004:0288, за адресою: «село Орільське, вулиця Центральна, 34а», цією угодою припинено.

2. Відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради повертає земельну ділянку площею 0,5586 га з кадастровим номером 1221486600:01:004:0288, а Власник приймає вищевказану земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в строкове користування.

3. Ця угода набирає чинності після підписання сторонами та внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

4.

Реквізити та підписи сторін

Слобожанська селищна рада 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. В. Сухомлинського, 56б	Відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Будівельників, 18, приміщення 172
---	---

Селищний голова

Начальник відділу

_____ Іван КАМІНСЬКИЙ

_____ Вікторія КРЮЧКОВА